

クアラルンプール中心部物件

物件管理番号	Malaysia クアラルンプール	
物件名	Sunway Velo City VR3	
住所	Pejabat Pengurusan Lingkaran SV.Sunway Velocity,55100 Kuala Lumpur	
建物引渡	2016年	
部屋面積 (m2)	Unit No.	88 m ² (947sqft)
	10-09	
間取り	2 bed/2bath	
取引形態	Sale	
販売価格 (RM)	RM1,000,000	3,000万円 (1RM=30.0円で計算)
管理費	RM380.45/month	
m2 単価(RM)	RM 11,363 /m ²	
付帯設備	24時間セキュリティ、専用駐車場1台、バイク・自転車置場、ジム、サウナ、プール	
全戸数	13階建 264戸 敷地22エーカー(8.9ha)	
物件階数	10階	
プロジェクト出資会社	Sunway City Bhd	
支払方法	一括払い。(クアラルンプール市では外国人不動産最低購入金額がRM100万以上と法律で定められています。)	
備考	敷地内に大型商業施設SUNWAY VELOCITYモール(マックスバリュ有)、レストラン街、公園、病院、大学、ホテル、オフィス棟があります。3駅(コクラ、マルリ、イオンマルリ)直結で駅まで屋根があります。KL中心部のブッキピンタン駅まで2駅の好立地です。徒歩圏内にイオンや大型スーパーセンター、イケア、Mytownもあります。	
付帯設備	5スターホテル仕様にリフォーム済みです。(内装工事代金約660万円)75インチ4Kテレビや大型冷蔵庫、天井扇、対面式キッチン、キングサイズベッド、書棚等	



その他付帯設備: キッチンにはIHでオープン内蔵。掃除機、洗濯機、炊飯器、空気清浄機、電子レンジ、エアコン3台、掃除用品一式、コーヒーメーカー、ケトル、金庫など

問合せ先: コスモス・プラン 担当: アミン: kl.admin@cosmosplan.jp

TEL: KL 603-7960-1552/日本 03-6661-7683